



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект  
Экз. № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕВЕРО-ЛЮБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6224-ТП-ПЗ.1

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

Омск 2023



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект  
Экз. № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕВЕРО-ЛЮБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6224-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 6224-ТП от 19.07.2022 г.

Заказчик: Администрация Северо-Любинского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

**Генеральный директор**

**В.Н. Ярмошик**

Омск 2023

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица 1*

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
1	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
1.1	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Универсальная спортивная площадка	Единовременная пропускная способность 30 человек. Размеры площадки 25 x 15 м.	д. Барсуковка, ул. Труда	Жилые зоны	Не устанавливаются
1.2	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Универсальная спортивная площадка	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 375 кв.м	п. Северо-Любинский, ул. Советская	Общественно-деловые зоны	Не устанавливаются
2	<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</b>					
2.1	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь кадастрового участка 2,9 га. Площадь отходов 3,0 га. Ориентировочный объем отходов 20000,0 куб.м	Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 55:11:150903 (земельный участок с кадастровым номером 55:11:150903:459)	Иная зона	Не устанавливаются
2.3	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь кадастрового участка 1,85 га. Площадь отходов 8,2 га. Ориентировочный объем отходов 29000,0 куб.м	Северо-западнее Красноярского городского поселения (земельный участок с кадастровым номером 55:11:150902:1)	Иная зона	Не устанавливаются

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица 2*

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
<b>1</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
1.1	Водоснабжение населенных пунктов	Магистральный водопровод с. Любино – р.п. Красный Яр (реконструкция)	Ориентировочная протяженность 11,6 км. Диаметр труб 600 мм	Северо-Любинское сельское поселение	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода	Объект регионального значения
1.2	Газоснабжение населенных пунктов	Газопровод распределительный высокого давления	Ориентировочная протяженность 3,2 км	Северо-Любинское сельское поселение	-	-	-	Охранная зона 2 м в обе стороны	Объект местного значения муниципального района
1.3	Организация водоотведения в населенных пунктах	Сети водоотведения (канализации)	Ориентировочная протяженность 1,6 км	п. Северо-Любинский	-	-	-	Охранная зона	Объект местного значения муниципального района
1.4	Организация водоотведения в населенных пунктах	Очистные сооружения канализации (строительство)	1 объект	За южной границей п. Северо-Любинский	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	Санитарно-защитная зона	Объект местного значения муниципального района

<b>2</b>									
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
2.1	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Северо-Любинский – Барсуковка	Ориентировочная протяженность 3,5 км. Категория автомобильной дороги – IV	Северо-Любинское сельское поселение	-	-	-	Придорожная полоса 50 метров в обе стороны	Объект местного значения муниципального района
2.2	Организация транспортного обслуживания	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд к птицеферме	Ориентировочная протяженность 1,4 км. Категория автомобильной дороги – V	Северо-Любинское сельское поселение	-	-	-	Придорожная полоса 25 метров в обе стороны	Объект местного значения муниципального района
2.3	Организация транспортного обслуживания	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд к д. Барсуковка	Ориентировочная протяженность 1 км. Категория автомобильной дороги – IV	Северо-Любинское сельское поселение	-	-	-	Придорожная полоса 50 метров в обе стороны	Объект местного значения муниципального района
<b>3</b>									
<b>Объекты культуры и искусства</b>									
3.1	Обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры	Северо-Любинский сельский Дом культуры (реконструкция)	Увеличение емкости на 150 зрительских мест	п. Северо-Любинский, ул. Никифорова, 21	Общественно-деловые зоны	0,80	3	Не устанавливаются	Объект местного значения муниципального района
<b>4</b>									
<b>Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития</b>									
4.1	Привлечение инвестиций	Площадка для инвестиционной деятельности	Площадь земельного участка 90 га	За южной границей п. Северо-Любинский (земельный участок с кадастровым номером 55:11:150903:443)	Производственная зона	0,70	3	Не устанавливаются	Объект местного значения муниципального района

4.2	Привлечение инвестиций	Площадка для инвестиционной деятельности	Площадь земельного участка 91,1 га	Ориентировочно в 550 метрах на юго-восток от п. Северо-Любинский (земельный участок с кадастровым номером 55:11:150903:442)	Производственная зона	0,70	3	Не устанавливаются	Объект местного значения муниципального района
<b>5</b>	<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</b>								
5.1	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь кадастрового участка 2,9 га. Площадь отходов 3,0 га. Ориентировочный объем отходов 20000,0 куб.м	В западной части кадастрового квартала 55:11:150903 (земельный участок с кадастровым номером 55:11:150903:459)	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
5.3	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь кадастрового участка 1,85 га. Площадь отходов 8,2 га. Ориентировочный объем отходов 29000,0 куб.м	Северо-западнее Красноярского городского поселения (земельный участок с кадастровым номером 55:11:150902:1)	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
<b>6</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>								
6.1	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Универсальная спортивная площадка	Единовременная пропускная способность 30 человек. Размеры площадки 25 x 15 м.	д. Барсуковка, ул. Труда	Жилые зоны	0,40	3	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
6.2	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Универсальная спортивная площадка	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь не менее 375 кв.м	п. Северо-Любинский, ул. Советская	Общественно-деловые зоны	0,80	3	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения